
Ispezione telematica

n. T1 196503 del 24/05/2024
Inizio ispezione 24/05/2024 12:55:23
Richiedente CCCNNZ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 169077
Registro particolare n. 86152 Presentazione n. 472 del 14/11/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 18/10/2005 Numero di repertorio 15991/8592
Notaio NOTARI MARIO Codice fiscale NTR MRA 64H23 F205 F
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	B240 - BUCCINASCO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	217	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 16 are 96 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	B240 - BUCCINASCO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	867	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	87 are 64 centiare

Ispezione telematica

n. T1 196503 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 12:55:23

Richiedente CCCNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 169077

Registro particolare n. 86152

Presentazione n. 472 del 14/11/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI S.R.L.

Sede NOVARA (NO)

Codice fiscale 01239480039

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EMILIA 26 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04721850966

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SOCIETA' M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI S.R.L. E' PROPRIETARIA DELLA PORZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN COMUNE DI BUCCINASCO CON ACCESSO DALLA VIA EMILIA N. 26, DISTINTA NEL VIGENTE CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13, MAPPALE 867, DI HA. 00.87.64, E NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 13, MAPPALE 867, VIA EMILIA N. 26, PIANO T-1, CATEGORIA D/7, R.C. EURO 21.458,00, PROMESSA IN VENDITA ALLA SOCIETA' PALL ITALIA S.R.L. CON SCRITTURA PRIVATA IN DATA 29 DICEMBRE 2004 AUTENTICATA NELLE FIRME DALLA DOTTORESSA CLARA TABACCHI, NOTAIO IN SAN DONATO MILANESE, N. 50201 DI REPERTORIO, TRASCRITTA NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 14 GENNAIO 2005 AI N.RI 4102/2228; - CHE IN DETTO CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA LA PORZIONE PROMESSA IN VENDITA DALLA SOCIETA' M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI S.R.L. ALLA SOCIETA' PALL ITALIA S.R.L. VENIVA INDIVIDUATA QUALE PARTE DEL MAPPALE 217, E PRECISAMENTE LA PORZIONE EVIDENZIATA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" AL PRELIMINARE MEDESIMO; - CHE CON ATTO IN DATA 18 OTTOBRE 2005 N. 15988/8590 DI REPERTORIO MARIO NOTARI, NOTAIO IN MILANO, LE SOCIETA' M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI S.R.L. E PALL ITALIA S.R.L. HANNO PROCEDUTO ALL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE COME SOPRA PROMESSA IN VENDITA, INDIVIDUANDOLA NELLA SUA CONSISTENZA, NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13 MAPPALE 867 (OTTOCENTOESSANTASETTE) DI HA. 00.87.64, ENTE URBANO, E NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 13 MAPPALE 867 (OTTOCENTOESSANTASETTE) - VIA EMILIA N. 26 - PIANO T-1 - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 21.458,00; - CHE LA SOCIETA' EMILIA 26 S.R.L. E' PROPRIETARIA DELLA PORZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN COMUNE DI BUCCINASCO CON ACCESSO DALLA VIA EMILIA N. 26, DISTINTA NEL VIGENTE CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13, MAPPALE 217 (DUECENTODICIASETTE) DI HA. 01.16.96, E

Ispezione telematica

n. T1 196503 del 24/05/2024

Inizio ispezione 24/05/2024 12:55:23

Richiedente CCCNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 169077

Registro particolare n. 86152

Presentazione n. 472 del 14/11/2005

NEL CATASTOFABBRICATI AL FOGLIO 13, MAPPALE 217 (DUECENTODICIASSETTE), SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA EMILIA N. 26, PIANO T, CATEGORIA D/7, R.C. EURO 44.824,00, ACQUISTATA CON ATTO IN DATA 18 OTTOBRE 2005 N. 15989/8591 DI REPERTORIO MARIO NOTARI, NOTAIO IN MILANO; - CHE LE SOCIETA' M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI S.R.L., PALL ITALIA S.R.L. E EMILIA 26 S.R.L. INTENDONO REGOLAMENTARE I RECIPROCI RAPPORTI; - CHE ALLO SCOPO E' STATA REDATTA UNA PLANIMETRIA ("PLANIMETRIA DIREGOLAMENTO") ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A", RIPORTANTE LE AREE DI ACCESSO, I TRACCIATI DELLE UTENZE E LE SERVITU' RECIPROCHE. TUTTO CIO' PREMESSO I TRASCRIVENDI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE. 1. LA SOCIETA' EMILIA 26 S.R.L., HA COSTITUITO A CARICO DEL MAPPALE 217 DI SUA PROPRIETA', E PRECISAMENTE DELLA PORZIONE DEL MAPPALE 217 IDENTIFICATA NELLA "PLANIMETRIA DI REGOLAMENTO" DALLA CAMPINATURA (P.TO 1), AVENTE UNA CONSISTENZAPRESUNTA DI MQ. 170 CIRCA, PERPETUA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO - MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI - A FAVORE DEL MAPPALE 867, ONDE CONSENTIRE IL PIU' AGEVOLE ACCESSO ALLA STRADA COMUNALE VIA EMILIA ATTRAVERSO IL CIVICO N. 26, FERMA RESTANDO L'ESISTENZA DELLA CABINA DEL GAS, GIA' PRESENTE. LE SOCIETA' M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI S.R.L., PALL ITALIA S.R.L. ED EMILIA 26 S.R.L., SI SONO IMPEGNATE SIN D'ORA RECIPROCAMENTE A MANTENERE TALE ACCESSO SULLASTRADA TOTALMENTE LIBERO E SGOMBRO DA RECINZIONI, SBARRE, CANCELLI O QUALSIASI ALTRO DISPOSITIVO, MANUFATTO O INGOMBRO ATTO AD IMPEDIRE O RENDERE DIFFICOLTOSO L'ACCESSO. QUALORA SI RIVELASSE NECESSARIO, IN FUTURO, REGOLAMENTARE E/O LIMITARE L'ACCESSO ALLA PARTE DIRETTAMENTE PROSPICIENTE LA STRADA (AD ESEMPIO PER EVITARE SOSTE DIURNE E/O NOTTURNE DI TERZI CHE IMPEDISCANO L'ACCESSO AI RISPETTIVI PROPRIETARI O LORO AVENTI CAUSA), GLI EVENTUALI DISPOSITIVI SARANNO CONCORDATIDAI PROPRIETARI MEDESIMI E LE RELATIVE SPESE RIPARTITE IN PARTI UGUALI.